

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

U Zagrebu, 26. svibnja 2026. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni sudac Ivan Čulić

Posl.br. St-651/2017

Stečajni dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Put Firula 53, Zagreb, OIB:
96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz
Zagreba, Radnička cesta 52

Predmet: **brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka**

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 24. svibnja 2019. godine određeno je da se rješenje o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-651/17 od 30. travnja 2018. godine upiše u zemljišne knjige, i to na sljedećim nekretninama u tadašnjem vlasništvu stečajnog dužnika:

U zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšić, na nekretninama:

1. Z.U. 3260, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/1, u naravi dvorišta u površini 350 m² i kuća u površini 120 m², i to:
 - a. 1. Suvlasnički dio: 5450/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom POMOĆNOG PROSTORA - drvarnica broj 4- položen u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m²;
 - b. 2. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položen u prizemlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m²;
 - c. 4. Suvlasnički dio: 7590/28220 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 2727/1 povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položen u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m², te sporednih djelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m²;

2. Z.U. 3258, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/3, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

a. 1. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

b. 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/3 povezane s vlasništvom GARAŽE br. 2, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m²;

c. 4. Suvlasnički dio: 5430/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prizemlju zgrade, označe kao STAN 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m² i drvarnice br. 2, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

d. 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela kat. čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u prvom katu zgrade, označen kao STAN 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m² te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m² i drvarnice br. 3, položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m²;

e. 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat.čest. 2727/3 povezan s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade, označe kao STAN 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, wc-a, ulaza i dva predprostora, i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m², te sporednih djelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m² i drvarnice br. 4, položen u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m²;

3. Z.U. 3259, K.O. Kaštel Štafilić – Novo, čest. zem. 2727/2, u naravi dvorišta u površini 181 m² i kuća u površini 162 m², i to:

a) Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.1, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m²;

b) 2. Suvlasnički dio: 2050/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom GARAŽE br.2, položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m²;

c) 5. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela kat.čest.2727/2 povezano s vlasništvom stana br.3B, položen na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m²,te sporednih djelova stana i to lođa,orjentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.3, položene u podrumu zgrade, površine 4,40 m²;

d) 6. Suvlasnički dio: 11250/37830 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela kat. čest. 2727/2 povezano s vlasništvom stana br.4B,položen u potkrovlju zgrade,koji se sastoji od tri sobe,blagavaonice i kuhinje,dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50m², te sporednih djelova stana i to lođa,orjentacije istok, ukupne korisne površine 11,90m² i drvarnice br.4 položene u podrumu zgrade, površine 4,00m²;

4. Z.U. 3261, K.O. Kaštel Štafilić – Novo - čest. zem. 2726 (Štafilić, Dvorišta), ukupne korisne površine 630 m²;

II. Predmetne nekretnine su sukladno odluci Odbora vjerovnika donesenoj na 27. sjednici Odbora vjerovnika, održanoj dana 24. rujna 2025. godine, prodane Berislavu Juriću, Goranu Jovićeвиću, Mati Ćuriću i Stefaniji Jovićeвиć. Dana 05. ožujka 2026. godine zaključen je s navedenim kupcima Ugovor o kupoprodaji te im je nakon primitka kupoprodajne cijene, dana 31. ožujka 2026. godine izdana tabularna isprava.

III. Slijedom navedenog, ljubazno Vas molim da donesete rješenje kojim se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić, da briše zabilježbu otvaranja stečajnog postupka na 1., 2. i 4. suvlasničkom dijelu k.č.br. 2727/1, zk.ul.br. 3260, 1., 2., 4., 5. i 6. suvlasničkom dijelu k.č.br. 2727/3, zk.ul.br. 2058, 1., 2., 5. i 6. suvlasničkom dijelu k.č.br. 2727/2, zk.ul.br. 3259 i k.č.br. 2726, zk.ul.br. 3261, sve k.o. Kaštel Štafilić-Novo.

Za BRA-MA kreditna unija u stečaju
stečajni upravitelj Stjepan Lović